

10 JUIN 2016



ETUDE URBAINE POUR L'AMENAGEMENT ET LA REVITALISATION DU CENTRE BOURG



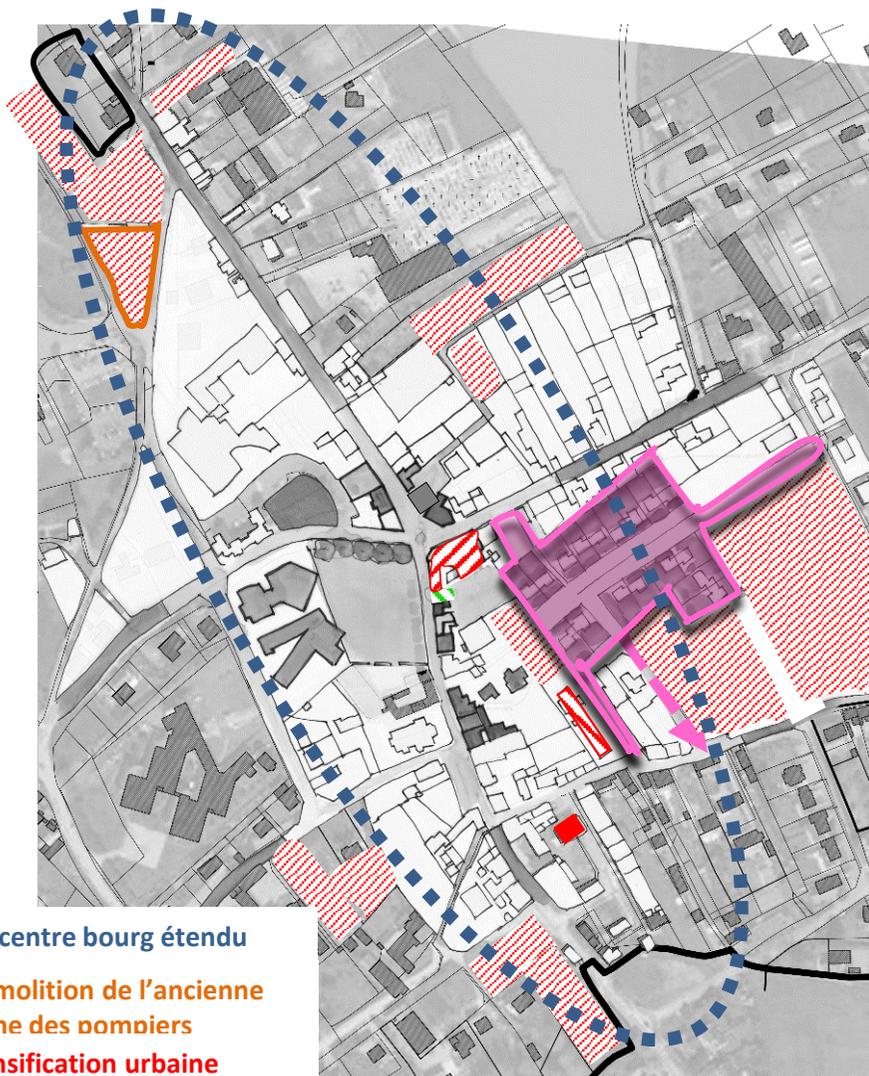
PHASE 3 SCENARIOS D'AMENAGEMENT

Mairie de POULDREUZIC
6 rue de la Mairie
29710 POULDREUZIC
Tél : 02 98 54 40 32
Fax : 02 98 54 36 14



SCENARIOS URBANISATION

UN BOURG ETENDU



1- Un centre bourg étendu

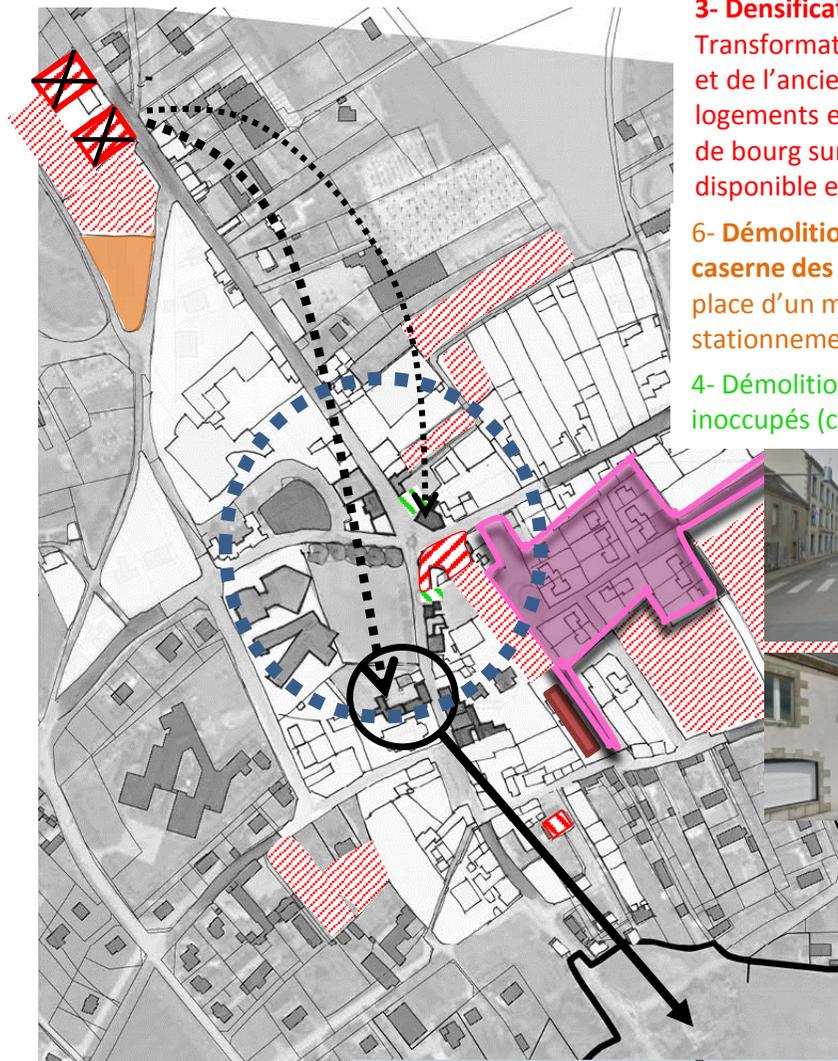
2- Démolition de l'ancienne caserne des pompiers

3- Densification urbaine

Urbanisation le long de l'axe Plozevet/Pont l'Abbé sur la base du foncier disponible et des locaux vacants.

4- Démolition de bâtiments inoccupés (commerces vacants)

RETROUVER UNE CENTRALITE



1- Retrouver une centralité commerciale et un dynamisme au quotidien en cœur de bourg
2- La poste et la pharmacie en centre bourg.

3- Densification urbaine

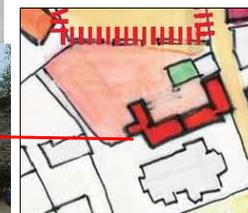
Transformation de l'ancienne poste et de l'ancienne pharmacie en logements et urbanisation en cœur de bourg sur la base du foncier disponible et des locaux vacants.

6- Démolition de l'ancienne caserne des pompiers et mise en place d'un mail arboré et de stationnements.

4- Démolition de bâtiments inoccupés (commerces vacants)

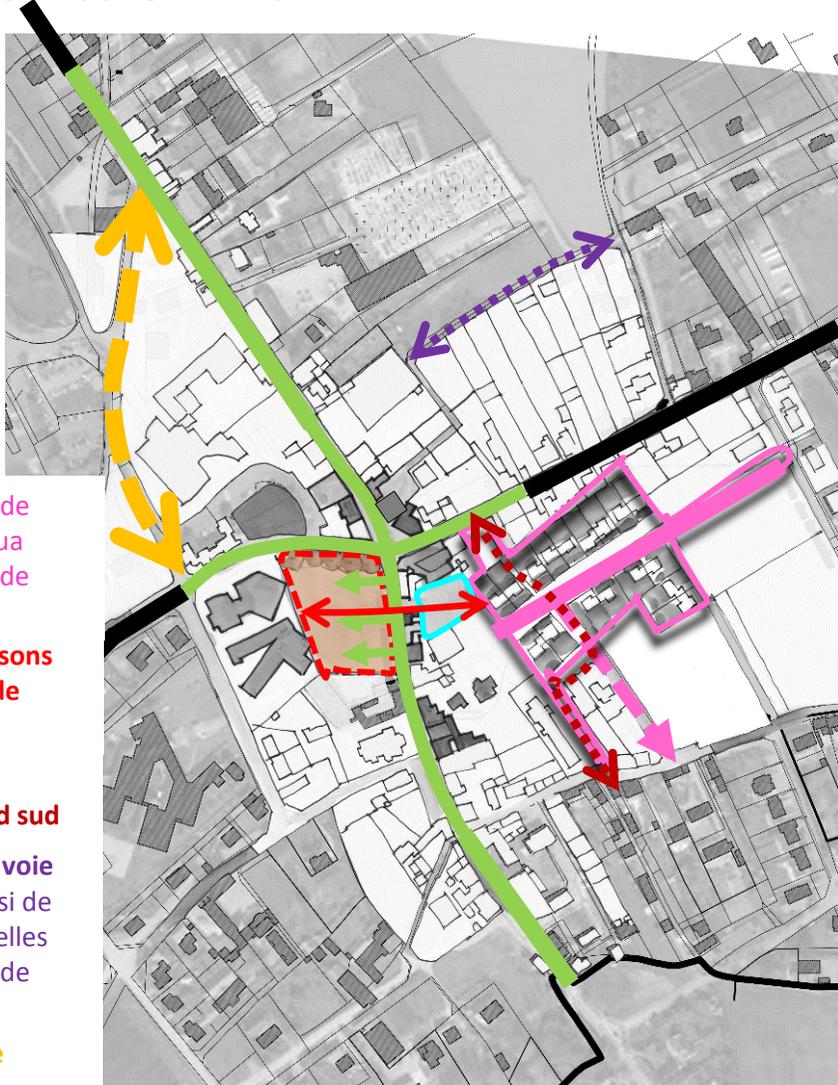


Mairie et son parvis + Agence postale



SCENARIOS CIRCULATIONS

UN BOURG ETENDU



- 1- Aménagement de l'espace Guichaoua
Création de voies de dessertes.
- 2- Création de liaisons douces en cœur de bourg
- 3- Création d'une liaison douce nord sud
- 4- Création d'une voie mixte servant aussi de desserte des parcelles au nord de la Rue de Quimper.
- 5- Sécurisation de l'accès aux établissements scolaires
- 6- Mise en place d'une zone de circulation partagée et apaisée.

RETROUVER UNE CENTRALITE



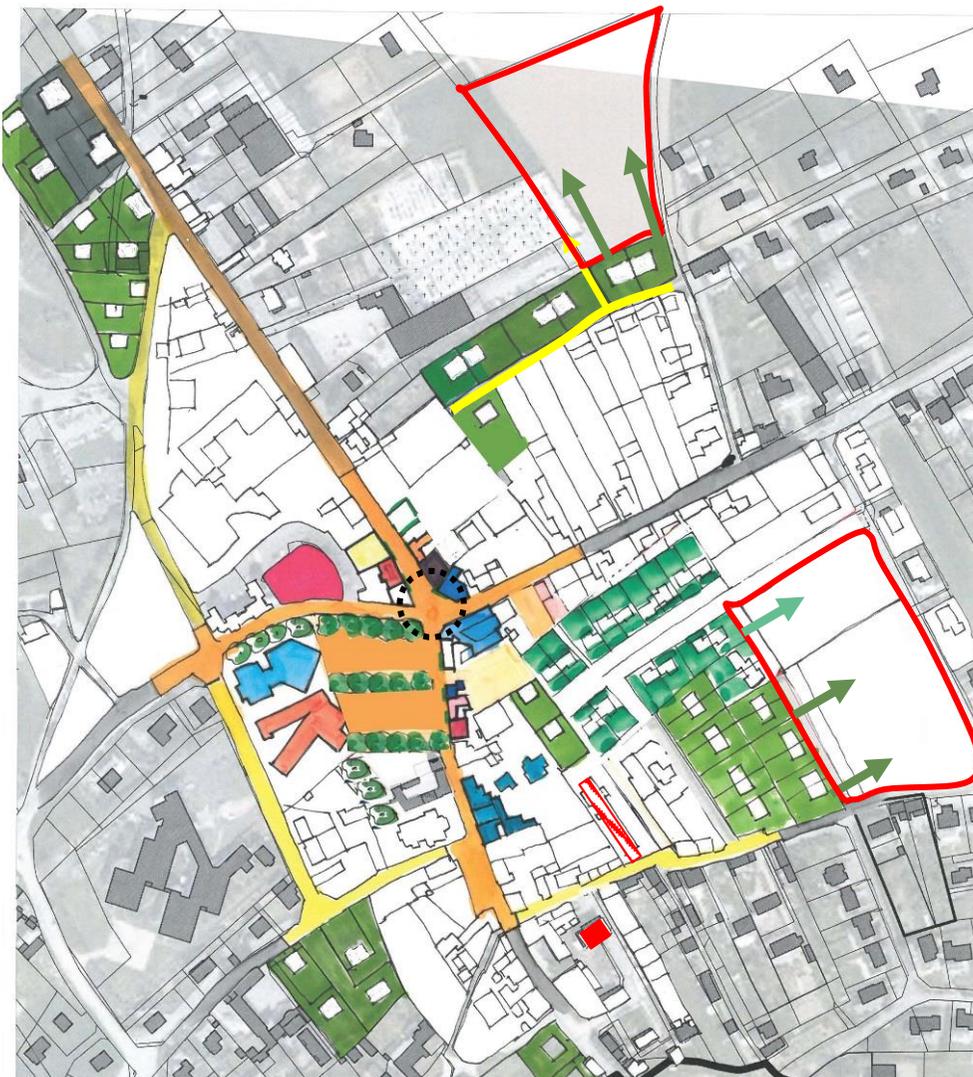
 Place C. Henaff : lieu central de convivialité, intermodalité.

 Espace ouvert de stationnement et circulations piétonnes (liaison vers L'espace Guichaoua).

 Respiration dans le tissu urbain dense de l'intersection. Une placette pour sécuriser l'accès aux commerces attenants.

ACTIONS D'AMENAGEMENT

UN BOURG ETENDU



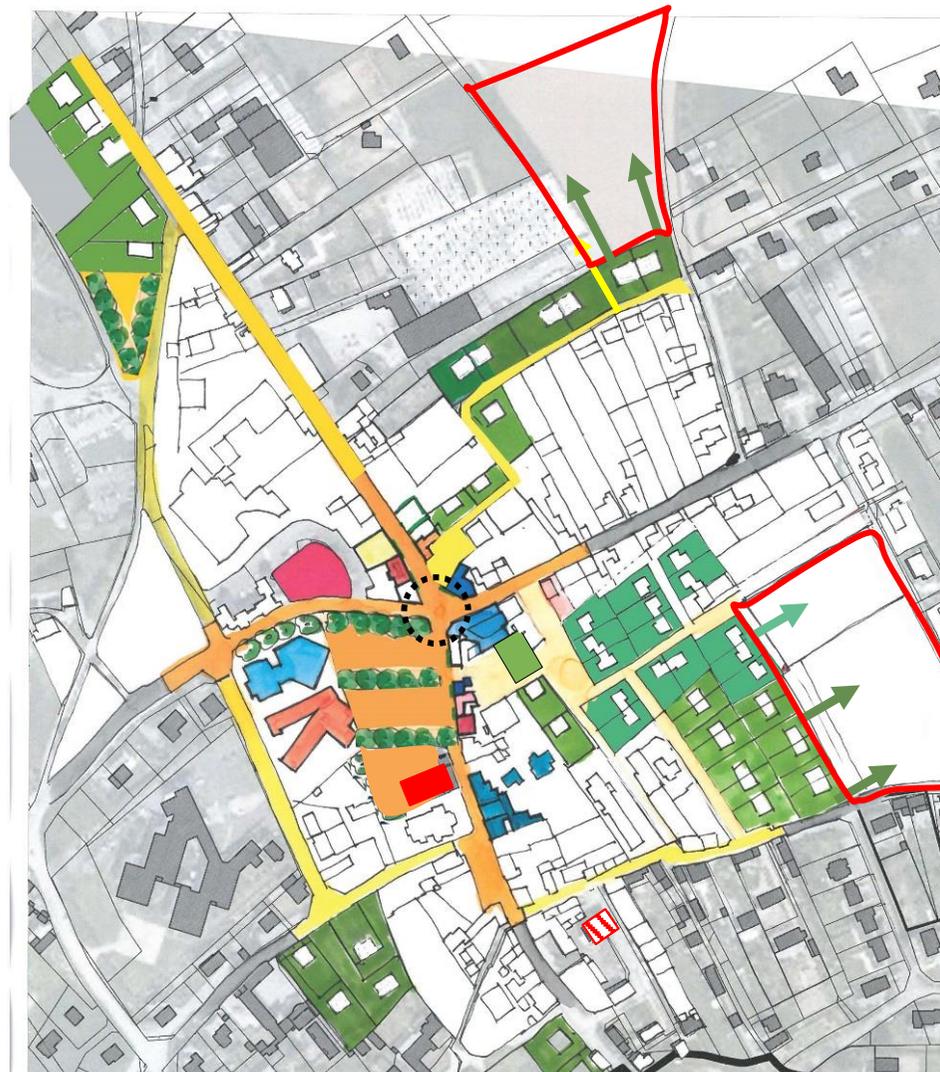
AVANTAGES

- extension de la zone partagée
- faible cout de démolition
- exploitation des bâtiments vacants en commerce et logements
- Peu de voiries créées

INCONVENIENTS

- favorise l'étalement commercial
- affaiblit les commerces en cœur de bourg
- nécessité de prendre la voiture pour certains services (poste, pharmacie)
- création d'une voie en impasse

RETROUVER UNE CENTRALITE



AVANTAGES

- redynamise le cœur du bourg
- Position stratégique de la mairie + création d'un parvis
- création de lieux de convivialités
- multiplication du réseau de

INCONVENIENTS

- cout élevé de démolition
- voiries supplémentaires

ACTIONS D'AMENAGEMENT

ZOOM SUR ESPACE GUICHAOUA PROPOSITION 1



Cout de l'aménagement des espaces extérieurs aux lots: 470 000,00 € HT

Créer un espace public central, comme un "cours". Il sert à la fois à l'accès voiture, au stationnement mais est fortement végétalisé, apportant un contexte agréable et paysager à l'entrée des nouvelles parcelles.

Un prolongement de l'urbanisation pourrait être fait dans un second temps sur les parcelles 381, 382 et 383.

17 parcelles, d'environ 400 m2



Aménagement de l'espace Guichaoua
Commune de POULDREUZIC (29)
Commune + Société d'Aménagement du Finistère

eno architectes
90 rue Ernest Hemingway
29200 Brest
T 02 98 43 49 23
enoarchitectes@orange.fr

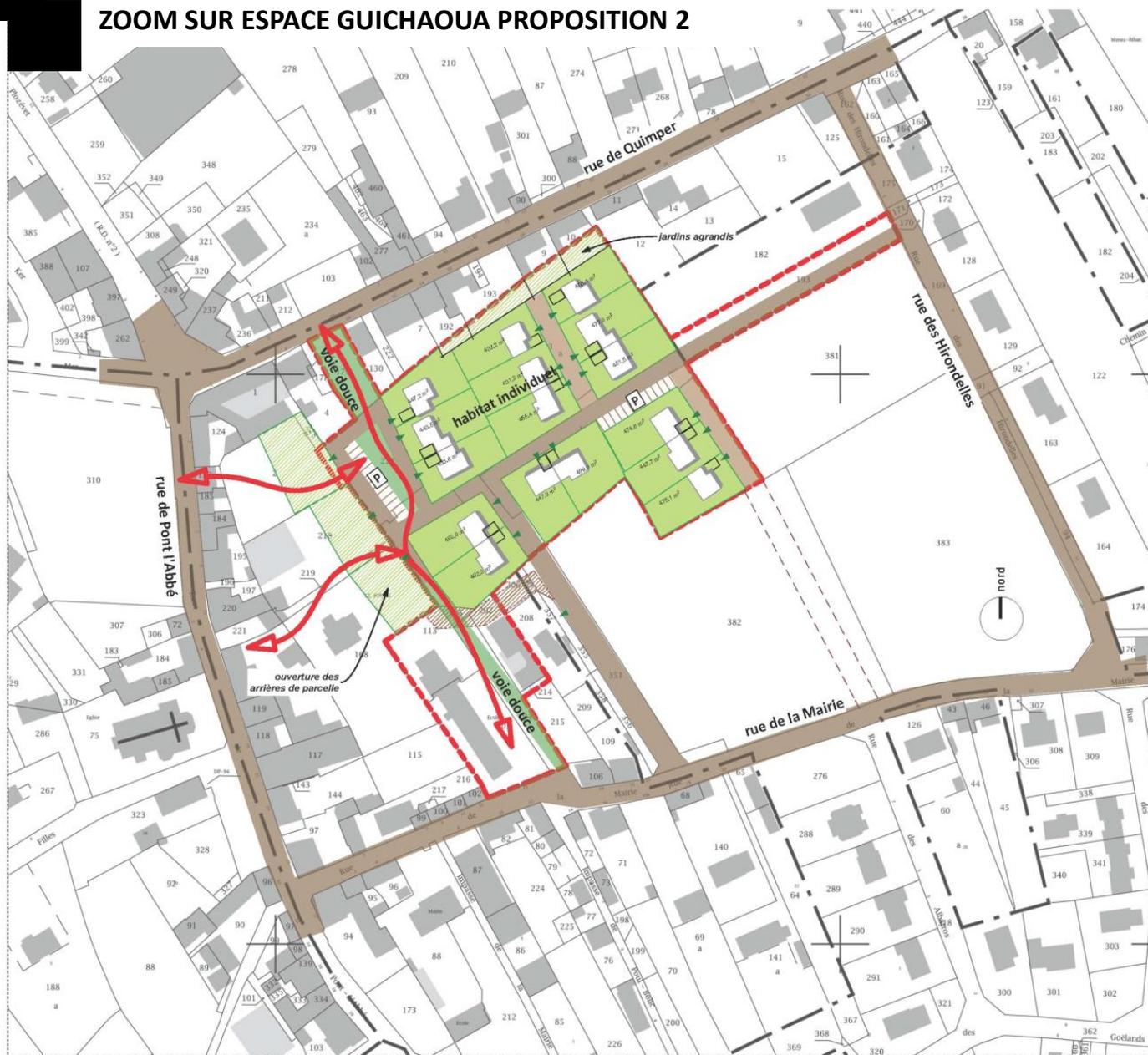
PLAN GUIDE - Juin 2016 1:1500

COMPOSITION
proposition 1

03

ACTIONS D'AMENAGEMENT

ZOOM SUR ESPACE GUICHAOUA PROPOSITION 2



Les nouvelles voies permettent d'accéder à l'arrière des parcelles rue de Pont l'Abbé. Elles d'ouvrent à une urbanisation ou des stationnements.

Des jardins sont proposés aux maisons rue de Quimper.

Les nouvelles rues desservent des antennes semi-privatives.

Les parcelles sont orientées est/ouest.

16 parcelles, d'environ 470 m2.

Cout de l'aménagement des espaces extérieurs aux lots: 520 000,00€ HT



Aménagement de l'espace Guichaoua
Commune de **POULDREUZIC (29)**
Commune + Société d'Aménagement du Finistère

PLAN GUIDE - Juin 2016 **1:1500**

COMPOSITION **04**

proposition 2

eno architectes
90 rue Ernest Hemingway
29200 Brest
T 02 98 43 49 23
enoarchitectes@orange.fr