



PV/Compte rendu du Conseil Municipal du 11 mars 2026

L'an deux mille vingt-six, le 11 mars à 18h30, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle du conseil municipal (Espace Simone Veil), en séance publique sous la présidence du Maire, Monsieur Philippe RONARC'H.

Date de la convocation : 05/03/2026

Membres en exercice : 18

Présents :

Mesdames : Nelly VIVIEN, Alexandra MAZEAS, Chloé ANDRO, Christelle GUEZENGAR, Christine LE GOFF- LE PESQUE, Jacqueline JAFFRY,

Messieurs : Philippe RONARC'H, Jean-Pierre KERSALE, Olivier BODILIS, Hervé LE COZ, Olivier LAURAIN, Jacques DYONIZIAK, Mickaël LE COZ, Patrick PERENNOU, Thierry ARNOULT

Absents excusés : Michèle BUREL (pouvoir à Philippe RONARC'H), Armelle RONARC'H (pouvoir à Christelle GUEZENGAR), Claudie SIMON

Secrétaire de séance : Hervé LE COZ

Approbation des PV/CR du conseil municipal du 15 décembre 2025

Le PV/CR du conseil municipal du 15 décembre 2025 est approuvé

Objet : Délibération n° 2026-0001 – Election du président de séance pour le vote du CFU 2025 du lotissement

Monsieur le Maire propose la candidature de Madame Nelly VIVIEN pour la Présidence lors de la séance du vote du compte financier unique, rôle que Madame Nelly VIVIEN accepte.

Vote : unanimité

Objet : Délibération n° 2026-0002 –Vote du CFU 2025 du lotissement

Madame VIVIEN donne lecture du compte financier unique qui a été présenté lors de la commission de Finances du 10 mars 2026 et dont voici le résumé par chapitre :

SECTION DE FONCTIONNEMENT				
	Chapitre	Désignation	Budget + DM pour rappel	Montant réalisé
DEPENSES	011	Charges à caractère général	75 000,00	
	65	Autres charges de gestion courante	5,00	
	042	Opération d'ordre de transfert (variation des stocks)	58 274,44	
		TOTAL	133 279,44	0,00
SECTION DE FONCTIONNEMENT				
	Chapitre	Désignation	Budget + DM pour rappel	Montant réalisé
RECETTES	70	Produits des services et ventes	40 187,50	
	75	Autres produits de gestion courante	69 488,23	35 000,00
	77	Produits exceptionnels		
	042	Opération d'ordre de transfert (variation des stocks)	23 603,71	
		TOTAL	133 279,44	35 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT				
DEPENSES	Chapitre	Désignation	Budget + DM pour rappel	Montant réalisé
	16	Emprunts et dettes (remboursement)	84 074,72	84 074,72
	040	Opération d'ordre (variation des stocks terrains)		
	001	Solde d'exécution négatif reporté N-1		
		TOTAL	84 074,72	84 074,72
RECETTES	Chapitre	Désignation	Budget + DM pour rappel	Montant réalisé
	16	Emprunt Commune article 168748		
	040	Opération d'ordre (variation des stocks terrains)	58 274,44	
	001	Solde d'exécution positif reporté N-1	25 800,28	
		TOTAL	184 074,72	0,00

Résultat

	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT
Dépenses réalisées en 2025	84 074,72	0,00
Recettes réalisées en 2025	0,00	35 000,00
Résultat de l'exercice 2025	-84 074,72	35 000,00
Résultat cumulé	-58 274,44	58 603,71
	Excédent	Excédent

Monsieur le maire quitte la séance avant le vote

Vote : unanimité

Objet : Délibération n° 2026-0003 – Election du président de séance pour le vote du CFU 2025 de la commune

Monsieur le Maire propose la candidature de Madame Nelly VIVIEN pour la Présidence lors de la séance du vote du compte financier unique, rôle que Madame Nelly VIVIEN accepte.

Vote : unanimité

Objet : Délibération n° 2026-0003 – Election du président de séance pour le vote du CFU 2025 de la commune

Madame VIVIEN donne lecture du compte financier unique de la commune qui a été présenté lors de la commission de Finances du 10 mars 2026 et dont voici le résumé par chapitre :

SECTION DE FONCTIONNEMENT				
DEPENSES	Chapitre	Désignation	Budget + DM/VC pour rappel	Montant réalisé
	011	Charges à caractère général	493 570,00	485 849,99
	012	Charges de personnel	959 958,00	954 069,34
	014	Atténuations de produits	2 500,00	1 924,00
	65	Autres charges de gestion courante	316 861,23	267 227,22
	66	Charges financières	65 000,00	61 358,69
	67	Charges exceptionnelles	6 362,00	3 835,17
	68	Dotations aux dépréciations des actifs	4 365,00	
	023	Virement à la section d'investissement	183 853,68	
	042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	112 453,60	94 211,56

		TOTAL	2 144 923,51	1 868 475,97
RECETTES	Chapitre	Désignation	Budget + DM pour rappel	Montant réalisé
	002	Résultat n-1 reporté	146 249,65	
	013	Atténuations de charges	29 298,22	31 358,58
	70	Produits des services du domaine	186 720,00	201 332,54
	73	Impôts et taxes	308 397,60	319 074,67
	731	Impositions directes	955 119,00	947 238,00
	74	Dotations et participations	473 685,44	503 374,27
	75	Autres produits de gestion courante	37 000,00	37 969,25
	76	Produits financiers		33,44
	77	Produits exceptionnels	1 250,00	1 865,71
	042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	7 203,60	7 203,60
		TOTAL	2 144 923,51	2 049 450,06

		SECTION D'INVESTISSEMENT		
DEPENSES	Chapitre	Désignation	Budget + DM pour rappel	Montant réalisé
	16	Emprunts et dettes assimilées	123 000,00	121 935,39
	20	Immobilisations incorporelles (hors 204)	19 900,00	5 283,00
	204	Subventions d'équipement versées	542 756,00	98 110,10
	21	Immobilisations corporelles	1 526 500,00	707 035,74
	23	Immobilisations en cours	177 900,00	8 239,85
	040	Opérations d'ordres de transfert entre sections	7 203,60	7 203,60
	041	Opérations patrimoniales	69 609,78	69 609,78
		TOTAL	2 466 869,38	1 017 417,46
RECETTES	Chapitre	Désignation	Budget + DM pour rappel	Montant réalisé
	10	Dotations, fonds divers et réserves	376 679,39	377 014,39
	13	Subventions d'investissement	211 435,00	111 874,36
	16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	463 923,11	
	204	Subventions d'équipement versées		10 819,72
	27	Autres immobilisations financières	84 074,72	84 074,72
	024	Produits des cessions d'immobilisations	460 000,00	
	021	Virement de la section de fonctionnement	183 853,68	
	040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	112 453,60	94 211,56
	041	Opérations patrimoniales	69 609,78	69 609,78
	R001	SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE	504 840,10	
	TOTAL	2 466 869,38	747 604,53	

Résultat

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
Dépenses réalisées en 2025	1 868 475,97	1 017 417,46
Recettes réalisées en 2025	2 049 450,06	747 604,53
Résultat de l'exercice 2022	180 974,09	-269 812,93
Résultat cumulé	327 223,74	235 027,17
	Excédent	Excédent

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote et sort de la salle.

Madame VIVIEN souligne que les dépenses de fonctionnement n'ont augmenté que de 1,5% entre 2024 et 2025. Elle souligne les efforts faits sur les dépenses alimentaires, les produits d'entretiens et les fournitures administratives.

Sur les dépenses de personnel, elle souligne une hausse de 30 000,00 € liée notamment à l'augmentation importante du taux de cotisation pour la retraite des fonctionnaires.

Vote : 14 voix pour et une abstention

Objet : Délibération n° 2026-0005 – Présentation du Pré-PADD

Monsieur le Maire rappelle la procédure en cours d'élaboration du PLUi-H. Il rappelle les grandes lignes du pré-PADD qui a été adressé à tous les conseillers.

Thierry ARNOULT s'interroge sur le projet de médiathèque et sur les études réalisées sur le littoral. Monsieur le Maire indique que le projet Kreiz ar Vorc'h ne comprend plus la construction d'une médiathèque. Il indique aussi que les études réalisées avec le CEREMA seront utiles et serviront de base à l'étude sur le recul du trait de côte et pour les réflexions autour de l'avenir de la route départementale.

Le conseil municipal prend acte du pré-PADD

Objet : Délibération n° 2026-0006 – Territoire numérique éducatif

Madame VIVIEN indique à l'assemblée que la directrice de l'école intercommunale Pierre Jakez Hélias a répondu à l'appel à manifestation d'intérêt « Territoire numérique éducatif » lancé par le département.

Le projet de l'école Pierre Jakez Hélias comprend :

Liste des équipements : **8 PC portables + souris**

Liste des ressources (applications, logiciels, ENT) : **Mathéros, Rallye Lecture, TACIT**

Liste des formations reçues et à envisager/programmer (formations académiques, CANOPE, autres) : **Formation par le CPC numérique au travers de projet ou formation en constellation**

Le montant de l'investissement est estimé à 5 236,23 €. Le montant de subvention demandé est estimé à 3 665,03 €.

Vote : unanimité

Objet : Délibération n° 2026-0007 – Déconventionnement des logements Hent Sant Faron

Monsieur le maire rappelle que lors du conseil municipal du 20 mars 2025, la délibération n°2025-0006 a été approuvée pour mettre un terme de façon anticipé au bail emphytéotique liant la commune à la SA HLM Les Foyers pour 5 logements situés Hent Sant Faron.

Lors du conseil du 17 novembre 2025, l'assemblée a approuvé la vente de ces mêmes logements par la commune. Toutefois, ces logements étant conventionnés au titre des logements sociaux, il convient que le conseil municipal en demande le déconventionnement afin de permettre leur revente à un privé comme cela est envisagé.

Vote : unanimité

Objet : Délibération n° 2026-0008 – Déclassement et vente d'une portion de domaine public à Lesvily

Monsieur le maire indique à l'assemblée qu'il convient de régulariser la situation d'une partie de domaine public située dans le hameau de Lesvily. Cette ancienne voie emprise communale est enclavée dans les propriétés des consorts GALES et des bâtiments privés y ont été bâtis.

Monsieur le Maire souligne qu'à l'évidence il n'y a plus de circulation publique sur cette emprise et qu'il convient de régulariser la situation en la cédant aux consorts GALES.

Monsieur le maire propose donc au conseil d'approuver le déclassement de cette emprise publique puis sa vente aux consorts GALES

Vote : unanimité

Objet : Délibération n° 2026-0009 – Achat de la parcelle cadastrée AD n°129 pour l'euro symbolique

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée qu'une procédure est en cours pour régulariser les informations cadastrales sur le secteur de la rue de l'usine notamment pour déclasser une portion de domaine public située sous l'emprise de la salle de sport.

Au cours de ces démarches, il a été constaté que le Conseil Départemental est actuellement propriétaire de la parcelle cadastrée section AD n°129 d'une surface de 76 m² située dans l'emprise du parking du collège.

Suite à la demande formulée par la commune, le Conseil départemental accepte la cession, pour l'euro symbolique, de cette parcelle.

Vote : unanimité

Questions diverses

- Obtention du Label Ville Prudente.
- Les travaux sur le gymnase se terminent avec le remplacement de l'éclairage ce qui permettra de faire des économies avec un éclairage plus performant et permettre les compétitions de tennis de table. Ces travaux viennent compléter ceux réalisés précédemment (Pompe à chaleur et bardage)
- Lotissement cœur de bourg – Les travaux de finalisation du lotissement sont en cours. Il faudra les compléter par une rampe permettant de rejoindre l'espace Simone Veil.
- Route du vent solaire : des rencontres ont eu et vont encore avoir lieu avec la commune de Plovan, la CCHPB et le Département pour programmer la remise en état de Penhors à court et moyen terme. Des travaux de dégagement et de remise en état des espaces piétons sont prévus avant les congés de printemps
- GR34 – Une réunion aura le 4 avril avec les riverains du GR pour permettre de retrouver un tracé sécurisé du chemin pour retracer le GR à venir
- 25 et 28 mars : nettoyage des plages

Fin de la séance à 19h45.

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS :

- Délibération n° 2026-0001 – Election du président de séance pour le vote du CFU 2025 du lotissement**
- Délibération n° 2026-0002 – Vote du CFU 2025 du lotissement**
- Délibération n° 2026-0003 – Election du président de séance pour le vote du CFU 2025 de la commune**
- Délibération n° 2026-0004 – Vote du CFU 2025 de la commune**
- Délibération n° 2026-0005 – Présentation du pré-PADD**
- Délibération n° 2026-0006 – Territoire numérique éducatif – demande de subvention**
- Délibération n° 2026-0007 – Déconventionnement des logements Hent Sant Faron**
- Délibération n° 2026-0008 – Déclassement et vente d'une portion de domaine public à Lesvily**
- Délibération n° 2026-0009 – Achat de la parcelle cadastrée AD n° 129**

Fait à Pouldreuzic, le 13/03/2026

Approuvé lors de la séance du conseil municipal du 13 avril 2026

Le secrétaire de séance, Hervé le COZ



Le Maire, Philippe RONARC'H

